



ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.

FELVONÓ ÉS MOZGÓLÉPCSŐ FELÜGYELET

Tájékoztató Körlevél a Fővárosi Kerületi és a
Járási Építésügyi Hatóságok részére

jelünk: **FMF / 5415 / 2013**

ügyintéző: Szász Béla

az Önök jele:

ügyint. Önöknél:

terjedelem: 2 x A/4

Tárgy: Felvonók és mozgólépcsők építésügyi engedélyezési eljárásai

Tisztelt Építésügyi Hatóság!

A 2012. év IV. negyedévéétől és a 2013. év kezdetétől hatályba lépő, az építési engedélyezéssel összefüggő új jogszabályok eltérő értelmezése, illetve alkalmazása hatásköri vitákat váltott és vált ki.

Ezúton is **köszönjük azt**, hogy az illetékes **építésügyi hatóságok többsége** továbbra is **helyesen látja el** a 113/1998. (VI.10.) Kormányrendelet 3.§-a és 4. §-a, valamint a 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet előírásai szerinti **tevékenységet**, ill. intézkedéseikről a központi nyilvántartást vezető és a szakmai felügyeletet ellátó ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban ÉMI) Felvonó és Mozdólépcső Felügyeletét is értesítik.

Az előírt építésügyi **engedélyezési eljárások nélkül** az érintett épületek jelentős része - elsősorban beruházói költségmegtakarítási okból – a függőleges forgalomellátás szempontjából helyrehozhatatlanul **alkalmatlan lenne**.

A megfelelő eljárások nélkül a bárki által használható, vagy megközelíthető berendezések egy része balesetveszélyes kialakítású lenne.

Sajnálatosan mindkét esetre számos példa található, előbbi probléma esetén a használók a felvonók előtt hosszasan sorban állni, várakozni kénytelenek, a berendezések pedig idő előtt tönkremennek, az utóbbi esetben engedély nélkül **létesített**, vagy **átalakított** balesetveszélyes berendezéseket üzemeltetnek, amelyekkel piacfelügyeleti eljárás keretében is intézkedni kell.

Sajnálatos módon az ügyek egy kisebb része vándorol a területileg illetékes kerületi, vagy járási építésügyi hatóságok és a megyei kormányhivatalok Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságai között. Az esetek egy részénél a kormányhivatalok az engedélyezési ügyet álláspontunk szerint megalapozatlanul, hibásan értelmezett hatásköri hiányra hivatkozva, végzéssel áttették az ÉMI-nek.

Ezekben az esetekben az ÉMI az áttett dokumentumokat visszaküldte és a jelenleg hatályos jogszabályok érvényességéig vissza fogja küldeni a kormányhivataloknak az alábbi indokok alapján:

- A felvonók és mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről és az ellenőrökről szóló többször módosított, és jelenleg hatályos 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) értelmében az építési- és használatba vételi engedélyt az építményt engedélyező építésügyi hatóság adhatja meg.
- A hivatkozott kormányrendelet alapján az ÉMI-nek az építési engedélyeztetési eljárások lefolytatására sem hatásköre, sem illetékessége nincsen, így a kérelem elbírálására nem jogosult.
- Sem építési engedély, sem használatbavételi engedély kiadása körébe tartozó eljárások esetében nincs olyan jogszabályi felhatalmazás, minek alapján az ÉMI hatóságnak minősülne.

1066 Budapest, Weiner Leó u. 4.
Levél cím: 1391 Budapest, Pf. 203
Telefon: +36 1 312-2186
Telefax: +36 1 312-2799
E-mail: fmf@emi.hu
Honlap: <http://www.emi.hu>

MÁK: 10023002-00286136-00000017
Cégjegyzékszám: 01-09-914691
KSH: 20783185-7219-572-01
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet.

A 113/1998. (VI. 10.) Kormányrendelet szerint szakmai felügyeleti feladatokat ellátó szervezet.

A Felnőttképzési Akkreditáló Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lajstromszámon akkreditált felnőttképzési intézmény.



Nyilvántartási szám:
503/0933(2)-857(2)

Az esetek egy részénél a hatásköri vita során a területileg illetékes építésügyi hatóság és a megyei kormányhivatal mérésügyi és műszaki biztonságtechnikai hatósága is fenntartotta a hatáskörük hiányára vonatkozó véleményét, és az ügy elbírálása érdekében a Fővárosi- és egyes Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságai beadvánnyal fordultak a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.

A bíróság végzésével építési engedélyezési eljárásra eljáró hatóságként az ÉMI-t jelölte ki.


Az ÉMI az előző fejezetben leírt, a hatáskör és az illetékesség hiányára való hivatkozással felülvizsgálatot kezdeményezett a Kúriánál a hatásköri vita alapján hozott kijelölő végzéssel szemben.


Körlevelünk célja a jogkövető, építésügyi engedélyt kérelmező ügyfelek érdekében az, hogy továbbra is zavartalanul történjen a felvonók és a mozgólépcsők felesleges késedelmek nélküli építésügyi engedélyezése – megelőzve a hibás bírósági végzések hírének terjedése által okozott nagyobb bizonytalanságot.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét és alkalmazását.

Budapest, 2013. július 15.

Tisztelettel:


Szász Béla
piacfelügyeleti ov.


Darabos Zoltán
irodavezető

